

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E NR. _____

**privind prelungirea contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011
încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională
de Transport Călători „C.F.R Călători” S.A –
Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București,
pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr. 45,
în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit
”Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr..... din 2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun nr..... din2024 al Direcției Tehnic Investiții și nr din2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, precum și Raportul de specialitate nr..... din2024 al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători „C.F.R Călători” S.A. – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr.45 în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit ”Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”;

Ținând seama de avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Văzând adresa nr. 480 din 14.05.2024, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 9190 din 14.05.2024, prin care Grădinița cu Program Prolungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011 pentru spațiul situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr. 45;

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători „C.F.R Călători” S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr. 45;

Luând în considerare Procesul-verbal nr.13588 din 30.07.2024 încheiat în ședința Comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr.45, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.265/2024;

Având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. h) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători „C.F.R Călători” S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, în calitate de locator, pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45, în care își desfășoară activitatea Grădinița ”Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, pentru o perioadă de 2 (doi) ani, respectiv până la data de 31.10.2026.

Art. 2 (1) Începând cu luna noiembrie a.c, cuantumul chiriei datorate pentru folosința imobilului prevăzut la art. 1 se stabilește prin indexarea chiriei în valoare de 4528,07 lei, prevăzută în actul adițional nr.13 din 15.11.2023, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum – servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Cuanumul chiriei se indexează anual, prin act adițional, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum – servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Se împutrenicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____ 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

ACT ADIȚIONAL nr. 14/2024

la contractul de închiriere nr.18226/04.10.2011//41/1Mn/182/19.10.2011

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A. SNTFC CFR CĂLĂTORI SA - SRTFC București, cu sediul în București, Bdul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înscrisă la Registrul Comerțului sub J40/6600/2011 CUI RO 11054545, cont RO88 BACX 0000 0000 7040 5310, deschis la UniCredit Bank - IBAN, reprezentată legal prin DIRECTOR _____, în calitate de **LOCATOR**

și

B. MUNICIPIUL PLOIEȘTI cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, județul Prahova, tel/fax 0244/516699, având codul fiscal nr. 2844855 și contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat legal prin PRIMAR _____, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit, în baza art.10.2 din contractul de închiriere nr. 41/1Mn/182/2011, respectiv nr.18226/2011, și în conformitate cu dispozițiile art. 1270 alin. (2) din Codul Civil, următoarea modificare contractuală:

Art. 1 Durata contractului de închiriere (cap. 2 art. 2.1 din contract) se prelungește cu 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.11.2024 până la data de 31.10.2026.

Art. 2 Art. 3.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Pentru folosința spațiului începând cu data de 01.11.2024, LOCATARUL va plăti LOCATORULUI o chirie lunară în valoare de _____ lei/spațiu la care se adaugă TVA, rezultată ca urmare a aplicării Indicelui Prețurilor de Consum, comunicat de INS, aferent perioadei octombrie 2023 – septembrie 2024, în cuantum de _____ %”.

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.18226/04.10.2011, respectiv 41/1Mn/182/19.10.2011 și ale actelor adiționale nr. 1–13 rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____.2024, în temeiul HCL al Municipiului Ploiești nr. ____/2024 și conține 1 (una) pagină și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu caracter de original, un exemplar pentru fiecare parte contractantă și își produce efectele începând cu data de _____.2024.

LOCATOR:
SRTFC BUCUREȘTI
DIRECTOR,

Contabil Șef,

Șef Oficiu Juridic,
Contracte

Șef Serviciu P.O.T.D.,

Responsabil contract,

LOCATAR:
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,

Direcția Economică
Director Executiv,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios,Achiziții Publice,

Director Executiv,

Direcția Tehnic Investiții
Director Executiv,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
CABINET PRIMAR

Nr. 409 din 13.08 2024

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători "C.F.R Călători" S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr. 45 în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”

Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” are personalitate juridică și figurează înscrisă în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat propuse să funcționeze în anul școlar 2024 – 2025 în municipiul Ploiești.

Grădinița își desfășoară activitatea într-un spațiu închiriat de către Municipiul Ploiești de la Societatea Națională Transport Feroviar de Călători „CFR Călători” S.A, conform contractului de închiriere nr. 18226/04.10.2011, a cărui durată a fost prelungită prin acte adiționale până la data de 31.10.2024.

Prin adresa nr. 480/14.05.2024 înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.9190/14.05.2024, Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru utilizarea spațiului situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare, nr.45.

Potrivit Actului adițional nr.13/2023 la Contractul de închiriere nr.1822/04.10.2011, cuantumul chiriei lunare aferente perioadei 01.11.2023 - 31.10.2024 este de 4528,07 lei, la care se adaugă T.V.A.

În ședința din data de 30.07.2024 a Comisiei de negociere a chiriei, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 265/2024, la care au participat și reprezentanții locatorului, s-a stabilit *prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de doi ani, cu indexarea anuală a chiriei cu Indicele Prețurilor de Consum-servicii, prin încheierea de act adițional*, fapt consemnat în Procesul-verbal de negociere nr. 13588 din 30.07.2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (7) lit. a) din O.u.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de interes local privind educația.

Proiectul de hotărâre s-a inițiat în baza dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.u.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru a compensa insuficiența la nivelul municipiului Ploiești a spațiilor pentru desfășurarea activității învățământului preșcolar de stat, asigurându-se astfel continuarea activității Grădiniței cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” în spațiul închiriat.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI