

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea termenului unor contracte încheiate
pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Popovici Horia-Nicolae, Lupu Bogdan, Andreescu Costel, Sîrbu Simion Gheorghe și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 257/14.08.2024 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1164/19.08.2024 la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.22072/18.11.2020 transmisă de Colegiul Medicilor Prahova;

În temeiul art.391, alin.1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată prin Legea nr.359 din 27 septembrie 2018;

Ținând cont de prevederile art. 5, alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.167/28.10.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere Procesul verbal din data de 13.08.2024 al Comisiei pentru analiza și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În conformitate cu avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă prelungirea termenului contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Direcția Gestiune Patrimoniu, Directia Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor identificate în Anexă prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

| Nr. Crt. | Titular contract | Adresa spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință | Solicitare prelungire | Termen prelungire |
|----------|---|--|--------------------------------|--|
| 1. | S.C. Dalmena S.R.L. contract de inchiriere nr.10458/08.07.2013 contract de inchiriere nr.15497/24.08.2020 | Complex Paltinis modulul 2+6 Complex Paltinis modulul 5 | Cerere nr. 11352/18.06.2024 | 23.08.2030 cu obligatia societatii de a realiza investitiile asumate in acesta perioada |
| 2. | C.M.I. Dr.Raducanu Margareta contract de concesiune nr.16891/09.10.2013 contract de comodat nr.18542/04.11.2013 | Str.Nicolae Iorga nr.17 | Cerere nr. 13004/08.07.2024 | 31.08.2025 |
| 3. | S.C. Kebab Obor Food contract de inchiriere nr.16319/15.10.2013 | Str.Gheorghe Doja Parcul Strajerilor | Cerere nr. 12848/16.07.2024 | 14.10.2025 |
| 4. | Asociatia Fostilor Detinuti Politici si Victime ale Dictaturii din Romania contract de comodat nr.26347/02.12.2021 | Str. Andrei Muresanu nr.56, parter | Cerere nr. 13581/30.07.2024 | 05.10.2027 cu obligatia eliberarii caii de evacuare prin ridicarea mobilierului |
| 5. | CMI Dr. Popoiu Rodica Elena contract de inchiriere nr.16402/15.10.2013 | Str.Andrei Muresanu nr.56, subsol | Cerere nr. 13822/02.08.2024 | 14.10.2025 |
| 6. | CMI Dr. Predescu Elena Ioana contract de concesiune nr.334019/23.05.2005 | Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.27, bloc 44, ap.61,64 | Cerere nr. 13891/05.08.2024 | 23.10.2025 |
| 7. | CMI Dr. Mocanu Zenaida contract de concesiune nr.328524/25.05.2005 | Str. Gheorghe Doja nr.35, bloc 34A1, ap.1 | Cerere nr. 14060/07.08.2024 | 17.11.2026 |

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 413/20.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform art.2, alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, "Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevazute la art.1 alin.(1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

De asemenea, potrivit art. 5 din Hotărârea Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1) "Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare" și alin.(2) "În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare".

Prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor nr.946 din 21 iulie 2004 s-a aprobat modelul - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În baza actelor normative menționate anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.167/28.10.2004 s-a aprobat concesionarea pe o perioadă de 32 de ani cu drept de prelungire conform legii a spațiilor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr.124/1998 nominalizate în Anexa nr.1 la hotărâre.

Conform art. 391 alin.1 din Legea nr.95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată prin Legea nr.359 din 27 decembrie 2018 "Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex.

Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

La art. 608 din același act, este prevăzut faptul că procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere clauzele contractuale referitoare la durata contractuală și faptul că aceste contracte încetează în cazul expirării termenului prevăzut, prezentul proiect de hotărâre are caracter de urgență.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință.

Consilieri: POPA Gheorghe
POPOVICI Horia-Nicol
LUPU Bogdan
ANDREESCU Costel
SÎRBU Simion Gheorghe