

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria"**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, precum și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Direcției Economice, referitoare la aprobarea constituirii comisiei de negociere a chiriei în vederea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport, la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria";

ținând cont de avizul din data de \_\_\_\_\_ al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

având în vedere Contractul de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport, la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria";

luând în considerare cererea doamnei Tomiuc Otilia, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 4012 din 22.02.2024, în care solicită *"majorarea chiriei la 6000 lei/lună"*, dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr. 18396/25.09.2019 (24.sept.2024) nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare;

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 109 din 28.03.2024, privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpătul, nr. 5B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic "Regina Maria", modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 328 din 30.07.2024;

în baza dispozițiilor art. 1777, art. 1778 alin.(1) și art. 1780 din Codul civil;

în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. d) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria", în următoarea componență:

- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local;

**(2)** Comisia de negociere alege din rândul membrilor săi un președinte, care convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

**Art. 2** Secretariatul comisiei de negociere, constituită potrivit art. 1, va fi asigurat de patru funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, desemnați prin dispoziția acestuia, după cum urmează:

- un reprezentant al Direcției Tehnic-Investiții;
- un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- un reprezentant al Direcției Economice;
- un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

**Art. 3** Direcția Tehnic-Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

**Adoptată în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_ 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează :  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**CABINET PRIMAR**

Nr. 4/6 din 20.08 2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locatar și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria"**

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1076 din 08.02.2019 *privind soluționarea parțială a notificărilor formulate potrivit Legii nr. 10/2001, ce au ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Democrației nr. 70, actual str. Cumpătul nr. 5 B, s-a dispus restituirea în natură a imobilului teren situat în Ploiești, str. Democrației nr. 70, în suprafață de 2240 mp, doamnei Tomiuc Otilia, domiciliată în București, b-dul 1 Mai, nr. 154, bl. 5, sc. 2, ap. 38, sector 1, cu obligația menținerii afectățiunii de interes public – teren de sport Colegiul Național "Jean Monet", pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii dispoziției.*

Urmare a negocierilor purtate de către Comisia de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 104/2019 cu proprietarul terenului, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 18396/25.09.2019, pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, chiria lunară fiind de 3400 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 109/28.03.2024 *privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpătul, nr. 5 B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic "Regina Maria" s-a aprobat achiziționarea terenului în suprafață de 2.240 mp, cu numărul cadastral 143497, la prețul de 371.000 euro (art.2 alin.1).*

Ulterior, prin Hotărârea nr. 328/30.07.2024 *privind completarea Hotărârii nr. 109/28.03.2024 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpătul, nr. 5 B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic "Regina Maria", s-a completat art. 2 cu un nou alineat care prevede că "Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se face începând cu data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2025".*

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 4012 din 22.02.2024, doamna Tomiuc Otilia a solicitat *"majorarea chiriei la 6000 lei/lună"*, dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr. 18396/25.09.2019 (24.sept.2024) nu se va încheia contractul de vânzare cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.u.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de interes local privind educația.

În acord cu aceste prevederi legale și ținând seama de faptul că durata contractului de închiriere expiră anterior aprobării bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2025, în vederea păstrării destinației actuale - teren de sport - a imobilului în cauză și pentru stabilirea chiriei ce se va plăti pe perioada de prelungire a contractului de închiriere până la achiziționarea acestuia, se impune constituirea unei comisii de negociere a chiriei formată din cinci consilieri locali, sprijinită în activitate de către un secretariat format din patru funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în baza dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere perioada scurtă de timp rămasă pentru desfășurarea negocierilor și, ulterior acestora, aprobării prin hotărâre de consiliu local a prelungirii contractului de închiriere și a chiriei negociate, respectiv până la data de 25 septembrie 2024, și în considerarea faptului că elementele mai sus menționate vizează interesul public local, constituind o situație de urgență și extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, propunem consiliului local dezbaterea proiectului de hotărâre în sesiune extraordinară.

**P R I M A R,**  
**Andrei Liviu VOLOSEVICI**