

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 166/29.04.2024 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 4, Carte funciară nr. 136695-C1-U12, nr. cadastral 136695-C1-U12, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare _____ al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert- Ionuț Vîscan și Ganea Mihai - Cristian, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. __/__/__.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. __/__/__.2024, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 166/29.04.2024 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 4, Carte funciară nr. 136695-C1-U12, nr. cadastral 136695-C1-U12, către titularul contractului de închiriere.

Luând în considerare avizul din data de 09.08.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 88/28.02.2023, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare e-mailul din data de 01.08.2024 înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr. 13477/02.08.2024.

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea art. 2, în sensul înlocuirii anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 166/29.04.2024 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 4, Carte funciară nr. 136695-C1-U12, nr. cadastral 136695-C1-U12, către titularul contractului de închiriere, cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri și este stabilit pe baza documentelor puse la dispoziție de Direcția Economică prin Serviciul Financiar-Contabil și Direcția Gestiune Patrimoniu prin Serviciul Contracte.

Art.2. Aprobă modificarea prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 166/29.04.2024, după cum urmează:

(1) Domnul Băieșu Alin-Constantin va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri, identificată la art. 1, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(4) Diferența de preț ramasă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 15 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 166/29.05.2024, rămân neschimbate.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Băieșu Alin-Constantin prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
 Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T5, Ap. 4
 Catre titular contract BĂIEȘU ALIN-CONSTANTIN
 Cu plata în rate pe o perioadă de 15 ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	sept. 2004
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	608,689.88
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	608,689.88
5	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	701.03
6	Suprafata construita locuinta (mp)	76.81
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	18.32
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	95.13
9	Valoare de investitie locuinta Vil = (4/5)x8	82,600.00
10	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (14.04.2016-29.02.2024)	18,756.93
11	Valoare de investitie locuinta diminuată (V _{ild}) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculată în functie de durata normală de functionare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V _{ilr} de la punctul 10), Vild = Vil – Vilr	63,843.07
12	Rata inflatiei (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 222.08 (iulie 2022)	122.08
13	Valoare de investitie actualizată cu rata inflatiei, V1 = (11 x 12)/100 + 11	141,782.70
14	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare, V2 = 13*0.95	134,693.57
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare C = 14*1%	1,346.94
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	136,040.50
17	Avans de minim 15% din suma cuvenită = 14*15%	20,204.03
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	21,550.97

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 415/20.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 166/29.04.2024 prin care a fost aprobată vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 4, Carte funciară nr. 136695-C1-U12, nr. cadastral 136695-C1-U12, către titularul contractului de închiriere

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează în conformitate cu Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările completările ulterioare și respectiv Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 166/29.04.2024 a fost aprobată vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 4, Carte funciară nr. 136695-C1-U12, nr. cadastral 136695-C1-U12, către titularul contractului de închiriere.

Prin adresa nr. 13477/17.05.2025, a fost comunicată domnului Băieșu Alin-Constantin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 166/29.04.2024 și au fost aduse la cunoștință sumele minime ce trebuie achitate în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare corespunzător.

Prin e-mailul din data de 01.08.2024, înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr. 13477/02.08.2024, domnul Băieșu Alin-Constantin transmite faptul că dorește modificarea cererii de cumpărarea nr. 13477/2022 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 166/29.04.2024, astfel încât să-i permită cumpărarea în rate pe 15 ani.

Ținând cont de solicitarea domnului Băieșu Alin-Constantin și ținând cont de faptul că din verificarea înscrisurilor anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, propunerea de vânzare a locuinței pentru tineri situată în Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 4, către domnul Băieșu Alin-Constantin, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Având în vedere că administratorii locuințelor trebuie să soluționeze cererile de cumpărare a locuinței în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute, se constată că proiectul de hotărâre trebuie analizat, în regim de urgență, în prima ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

CONSILIER

Marcu Valeriu

Tudor Aurelian

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Mihai-Cristian